



COMUNE DI
BASCAPÈ
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

**REVISIONE DEL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA
LR n. 31/2014 E AL PTCP VIGENTE**

3

VAS

Valutazione Ambientale Strategica

SINTESI NON TECNICA E MONITORAGGIO

**Redatto dall'Autorità Procedente
ai sensi della DGR n. 761/2010, Allegato 1a, Punto 6.4**

SINDACO E AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS
Emanuela Curti

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Andrea Guazzi

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

CONSULENTE UFFICIO TECNICO COMUNALE
dott. ing. Giuseppe Masia

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
dott. Stefano Marchioni



STUDIO MOSSOLANI
Urbanistica Architettura Ingegneria
Via della Pace 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - Tel. 0383-890096 - E-mail: info@studiomossolani.it

COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia



**REVISIONE DEL PGT IN ADEGUAMENTO
ALLA LR n. 31/2014 E AL PTCP VIGENTE**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
(VAS)**

SINTESI NON TECNICA E MONITORAGGIO
Redatti dall'Autorità Procedente ai sensi della DGR n. 761/2010,
Allegato 1a, Punto 6.4

L'Autorità Procedente

Emanuela Curti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

L'Autorità Competente per la VAS

Dott. Stefano Marchioni

COMUNE DI BASCAPÈ

Provincia di Pavia



REVISIONE DEL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA LR n. 31/2014 E AL PTCP VIGENTE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

SINTESI NON TECNICA E MONITORAGGIO

Redatti dall'Autorità Procedente ai sensi della DGR n. 761/2010,
Allegato 1a, Punto 6.4

INDICE DEI CAPITOLI

1. PREMESSA	3
1.1. CONTENUTI DELLA SINTESI NON TECNICA	3
1.1.1. La Sintesi non tecnica nel procedimento di Valutazione Ambientale	3
1.1.2. Iter procedurale della VAS	3
2. LA REVISIONE DEL PGT DI BASCAPÈ	4
2.1. OBIETTIVI DELLA REVISIONE DEL PGT	4
2.1.1. Il PGT vigente.....	4
2.1.2. Avvio del procedimento di Revisione del PGT e obiettivi.....	4
2.1.3. Adeguamento del PGT alla LR n. 31/2014 e al PTCP vigente.....	5
2.1.4. Tavole grafiche di riferimento	5
2.2. CONTENUTI DELLA REVISIONE DEL PGT	6
2.2.1. Nuove previsioni del Documento di Piano	6
2.2.2. Nuove previsioni del Piano delle Regole.....	6
2.2.3. Nuove previsioni del Piano dei Servizi	7
3. ANALISI DELL'IMPATTO AMBIENTALE	8
3.1. ANALISI E RISOLUZIONE DELLE CRITICITÀ AMBIENTALI	8
3.1.1. Tabelle di analisi e risoluzione delle criticità ambientali	8
4. CONCLUSIONI	16
4.1. CONCLUSIONI DELLA SINTESI NON TECNICA	16
4.1.1. Valutazione finale di sostenibilità ambientale	16
5. PIANO DI MONITORAGGIO.....	17
5.1.1. Misure previste in merito al monitoraggio di piano	17

1. PREMESSA

1.1. CONTENUTI DELLA SINTESI NON TECNICA

1.1.1. La Sintesi non tecnica nel procedimento di Valutazione Ambientale

Il presente documento costituisce la "Sintesi non tecnica" di cui al Punto 6.4 dell'Allegato 1a alla DGR 10-11-2010, n. 761, redatta nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) applicato alla Revisione del PGT del Comune di Bascapè alla LR n. 31/2014 e al nuovo PTCP della Provincia di Pavia.

Il procedimento di revisione del PGT è stato avviato in modo formale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 15 marzo 2021 e, successivamente, con DGC n. 39 del 31 maggio 2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 2 della LR n. 12/2005.

Sono stati individuati i "soggetti competenti in materia ambientale" e nominate le seguenti Autorità:

- Autorità Procedente: Emanuela Curti, Sindaco e Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- L'Autorità Competente per la VAS: dott. Stefano Marchioni.

Il rapporto ambientale ha lo scopo di valutare la sostenibilità delle nuove previsioni urbanistiche introdotte con la revisione del PGT, analizzando le potenziali criticità indotte dall'attuazione delle suddette previsioni e definendo le eventuali opere di mitigazione e compensazione necessarie per eliminare o ridurre al minimo gli impatti ambientali negativi.

La presente sintesi non tecnica è un riassunto più divulgativo del rapporto ambientale, destinato soprattutto ai "non addetti ai lavori".

1.1.2. Iter procedurale della VAS

La presente sintesi non tecnica, unitamente al rapporto ambientale, sarà pubblicata per 45 giorni consecutivi sul sito web istituzionale del Comune di Bascapè e sul sito web regionale SIVAS, ai sensi della DGR n. 761/2010.

Contemporaneamente alla pubblicazione, sarà convocata la "Conferenza di valutazione finale", a cui saranno invitati i "soggetti competenti in materia ambientale" individuati nell'atto di avvio del procedimento.

Successivamente, dopo aver recepito le eventuali osservazioni presentate dai soggetti competenti in materia ambientale, l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, redigerà la "Dichiarazione di sintesi" e il "Parere motivato" previsti dalla DGR n. 761/2010.

Nel caso in cui il procedimento di VAS si concluda con la formulazione di parere motivato positivo, le modifiche urbanistiche introdotte con la revisione del PGT saranno state giudicate sostenibili dal punto di vista dell'impatto ambientale.

Una volta concluso con esito favorevole il procedimento di VAS, il Comune di Bascapè potrà procedere con l'adozione della revisione del PGT in Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 13 della LR n. 12/2005.

2. LA REVISIONE DEL PGT DI BASCAPÈ

2.1. OBIETTIVI DELLA REVISIONE DEL PGT

2.1.1. Il PGT vigente

Il Comune di Bascapè è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, redatto ai sensi della LR n. 12/2005 e s.m.i., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 9 gennaio 2014 ed entrato in vigore il 19 marzo 2014, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 12).

Successivamente, il PGT è stato oggetto di alcune rettifiche di errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14-bis della LR n. 12/2005, l'ultima delle quali ("Rettifica n. 01/2019") è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29 luglio 2019.

Il PGT detta la disciplina urbanistica dell'intero territorio comunale, ed è articolato nei seguenti tre atti:

- Il Documento di Piano (LR n. 12/2005, articolo 8), che disciplina le "scelte strategiche" di pianificazione e, in particolare, gli "ambiti di trasformazione urbanistica".
- Il Piano dei Servizi (LR n. 12/2005, articolo 9), che disciplina gli ambiti destinati a servizi pubblici, esistenti e di progetto.
- Il Piano delle Regole (LR n. 12/2005, articolo 10), che disciplina gli ambiti del "tessuto urbano consolidato" e gli ambiti agricoli.

In applicazione dell'articolo 4, comma 2 della LR n. 12/2005, il Documento di Piano del PGT è stato sottoposto, con esito positivo, a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

La VAS è un processo che accompagna e integra il procedimento di redazione del PGT, e ha lo scopo prioritario di valutare la sostenibilità ambientale delle scelte strategiche del Documento di Piano.

2.1.2. Avvio del procedimento di Revisione del PGT e obiettivi

Trascorsi circa dieci anni dall'entrata in vigore del PGT, l'amministrazione comunale ha ritenuto opportuno, nello spirito dell'interesse pubblico, avviare un procedimento di revisione generale dello strumento urbanistico, con i seguenti obiettivi:

- Revisione delle scelte operate nel piano vigente alla luce della recente situazione economica e sociale e delle nuove esigenze da parte della collettività, ovvero dei cittadini e degli operatori, delle associazioni e delle istituzioni locali.
- Attualizzazione e completamento del quadro conoscitivo del PGT vigente, che evidenzino, con riguardo all'intero territorio comunale, lo stato di fatto e le criticità degli elementi cogenti della pianificazione sovracomunale e dell'insieme completo dei vincoli territoriali, nonché del sistema della mobilità e dell'assetto urbano e agricolo.
- Approfondimento del tema del paesaggio nel suo insieme, attraverso un'analisi delle aree, delle loro caratteristiche e del loro uso, al fine di valorizzare il territorio.
- Studio particolare sugli "ambiti di trasformazione" individuati dal Documento di Piano del PGT, e sui criteri d'intervento ivi stabiliti; le variazioni degli stessi dovranno essere definite anche considerando le istanze presentate, tenendo conto sia dell'attuale situazione congiunturale sia della realizzazione dei servizi.
- Predisposizione di uno strumento pianificatorio e normativo semplice e flessibile, vale a dire di facile comprensione e applicazione, anche in termini di attuazione in tempi ragionevoli delle previsioni di piano.
- Rielaborazione del Piano di Governo del Territorio che, partendo dalle potenzialità e dalle criticità del territorio, metta le fondamenta per un'idea di sviluppo ambientalmente sostenibile, ma anche maggiormente rispondente alle esigenze locali.
- Riqualificazione complessiva del territorio e delle sue relazioni, riequilibrando e favorendo lo sviluppo qualitativo dei servizi, dell'abitare e delle attività economiche, senza dimenticare la qualità del vivere.
- Una più rapida ed efficace consultazione degli elaborati e delle relative norme, mediante una sistemazione generale dei documenti interessanti il Piano delle Regole, il Documento di Piano e il Piano dei Servizi.
- Valutazione dell'inserimento e/o della modifica di ambiti di trasformazione, comportante la modifica del Documento di Piano e la cartografia del Piano delle Regole.
- Prendere in considerazione le proposte presentate dalla popolazione.

Il procedimento di revisione del PGT è stato avviato in modo formale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 15 marzo 2021 e, successivamente, con DGC n. 39 del 31 maggio 2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 2 della LR n. 12/2005.

L'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, su un giornale di interesse locale e sugli altri normali canali di comunicazione con la cittadinanza.

I cittadini sono stati invitati a presentare suggerimenti e proposte.

2.1.3. Adeguamento del PGT alla LR n. 31/2014 e al PTCP vigente

La revisione del PGT di Bascapè è finalizzata, oltre che alla presa in esame e all'accoglimento – ove possibile – delle proposte presentate dalla popolazione, anche all'adeguamento dello strumento urbanistico alla LR n. 31/2014 sul "consumo di suolo" e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, approvato dalla Provincia di Pavia con Deliberazione di Consiglio Provinciale n 45 del 15-11-2023 ed entrato in vigore in data 14 agosto 2024 (BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 33).

È quindi prevista una riduzione delle previsioni di consumo di suolo contenute nel PGT vigente, nel rispetto delle percentuali minime di riduzione imposte dal nuovo PTCP.

2.1.4. Tavole grafiche di riferimento

La presente sintesi non tecnica, oltre che al rapporto ambientale di cui costituisce un riassunto divulgativo, fa riferimento alle seguenti tavole grafiche:

- Tavola 0: "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Individuazione delle proposte dei cittadini" (scala 1:5.000)
- Tavola 19: "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Carta delle previsioni di piano" (scala 1:5.000)
- Tavola 24: "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Carta della disciplina delle aree" (scala 1:5.000)
- Tavola 29: "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Carta dei servizi esistenti e di progetto" (scala 1:5.000)

Le Tavole 19, 24 e 29 sono le tavole fondamentali di ciascuno dei tre atti di cui si compone il PGT, cioè rispettivamente del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.

Naturalmente, il Valutazione Ambientale Strategica, così come riportato nella parte superiore del cartiglio delle tavole, è applicata al procedimento di "Revisione del PGT in adeguamento alla LR n. 31/2014 e al PTCP vigente".

2.2. CONTENUTI DELLA REVISIONE DEL PGT

2.2.1. Nuove previsioni del Documento di Piano

Le modifiche al Documento di Piano introdotte con la Revisione del PGT sono le seguenti:

- 1) Eliminazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 1 (piano di lottizzazione), situato nel capoluogo in via delle Nosette (quadrante sud-orientale), con conseguente riconversione alla destinazione agricola di una superficie territoriale di 21.727 metri quadrati.
- 2) Eliminazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 3 (piano di lottizzazione), situato nel capoluogo in via Picocco (quadrante settentrionale), con conseguente riconversione alla destinazione agricola di una superficie territoriale di 23.267 metri quadrati. Si evidenzia che l'edificazione nell'ambito ATR-PL 3 era in gran parte preclusa per la presenza di un elettrodotto ad alta tensione.
- 3) Eliminazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 2 (permesso di costruire convenzionato), situato nel capoluogo in via Valetta (quadrante nord-occidentale), di superficie 2.803 metri quadrati, con modifica della destinazione urbanistica a "Verde privato e orti - VP".
- 4) Modifica della destinazione urbanistica della parte non attuata del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) situato nel capoluogo (quadrante orientale compreso tra via Dante a nord e via Lodi a sud), da "PL residenziale in corso" ad "ambito di trasformazione residenziale" soggetto a piano di lottizzazione (ATR-PL 4), svincolato dall'edilizia convenzionata. Questa previsione deriva dall'accoglimento della proposta n. 3 (vedi paragrafo 4.3 del rapporto ambientale).

2.2.2. Nuove previsioni del Piano delle Regole

Le modifiche al Piano delle Regole introdotte con la Revisione del PGT sono le seguenti:

- 1) Modifica della destinazione urbanistica di un complesso edilizio dismesso situato nel capoluogo in via Valetta, da "Ambito agricolo del tessuto storico - AE" ad "Ambito di rigenerazione urbana residenziale", soggetto a permesso di costruire convenzionato (PCC/RIG-R 1). Si tratta di una modifica formale e non sostanziale rispetto al PGT vigente, che conferma gli obiettivi di recupero e riqualificazione dell'ambito urbanistico, con destinazione prevalentemente residenziale, in conformità agli indirizzi di pianificazione introdotti dalla LR n. 18/2019 sulla "rigenerazione urbana e territoriale".
- 2) Modifica della destinazione urbanistica dell'ambito ATR-PR 1 (Beccalù), da ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano di recupero ad "ambito residenziale di rigenerazione urbana", soggetto a permesso di costruire convenzionato (PCC/RIG-R 2). Anche in questo caso, si tratta di una modifica formale e non sostanziale, che conferma gli obiettivi di recupero e riqualificazione dell'ambito urbanistico, con destinazione prevalentemente residenziale, in conformità agli indirizzi di pianificazione introdotti dalla LR n. 18/2019 sulla "rigenerazione urbana e territoriale".
- 3) Modifica della destinazione dell'ambito ATS-PR 1 (capoluogo, via Dante), da ambito di trasformazione per servizi soggetto a piano di recupero ad "ambito di rigenerazione urbana per servizi", soggetto a permesso di costruire convenzionato (PCC/RIG-S 1). Anche in quest'ultimo caso, si tratta di una modifica formale e non sostanziale, relativa al complesso edilizio storico di "Cascina Stallone e Uniti", che conferma gli obiettivi di recupero e riqualificazione dell'ambito urbanistico, con prevalente destinazione a servizi pubblici, in conformità agli indirizzi di pianificazione introdotti dalla LR n. 18/2019 sulla "rigenerazione urbana e territoriale".
- 4) Riduzione degli "Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua" sui terreni compresi tra la roggia Coria e la roggia Bascapera. Individuazione di un'area edificabile (per edifici e infrastrutture agricole) attorno al complesso edilizio di Molino Coria. Questa modifica urbanistica, derivante dall'accoglimento della proposta n. 8 (vedi paragrafo 4.8 del rapporto ambientale), ha lo scopo di conciliare le esigenze di sviluppo delle aziende agricole con gli obiettivi di tutela e valorizzazione del paesaggio. Pur con una complessiva riduzione delle aree di rispetto dei corsi d'acqua, viene confermata una fascia inedificabile di ampiezza 50 metri rispetto alle loro sponde.
- 5) Modifica della destinazione urbanistica di una piccola area già edificata (capoluogo, via Sacchelli), da "Ambiti produttivi - D" ad "Ambiti residenziali - B". Il lotto in questione è occupato da un capannone artigianale in disuso, con sovrastante abitazione. Scopo della previsione, derivante dall'accoglimento della proposta n. 11 (vedi paragrafo 4.11 del rapporto ambientale), è consentire al proprietario di sostituire il capannone con un edificio esclusivamente residenziale. Trattandosi di un lotto interno al centro abitato, in cui prevale la destinazione residenziale rispetto a quella artigianale, si tratta di una previsione urbanistica che elimina eventuali conflitti che possono generarsi quando coesistono destinazioni urbanistiche differenti.
- 6) Modifica della destinazione di un piccolo lotto situato a Beccalù, da "Ambiti agricoli normali - E1" ad "Ambiti residenziali - B". Si tratta di una piccola area interna al centro abitato della frazione di Beccalù, non utilizzabile a fini agricoli e circondata da edifici. La modifica della destinazione urbanistica consentirà al proprietario, che non è un imprenditore agricolo, di costruire una piccola abitazione per esigenze familiari. Questa previsione è stata introdotta in accoglimento della proposta n. 21 (vedi paragrafo 4.21 del rapporto ambientale).

2.2.3. Nuove previsioni del Piano dei Servizi

L'unica modifica al Piano dei Servizi introdotta con la Revisione del PGT è la seguente:

- 1) Modifica della destinazione urbanistica di parte del complesso edilizio storico di Cascina Quartiago, da "Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA" ad ambiti per servizi di tipo ricettivo. La previsione ha lo scopo di consentire ai proprietari degli immobili di svolgere a tempo pieno l'attività di ristorazione. Trattandosi di un'area già edificata in cui non saranno comunque consentiti incrementi né di volume né del carico insediativo, l'impatto ambientale della previsione può essere considerato trascurabile. Questa previsione deriva dall'accoglimento della proposta n. 5 (vedi paragrafo 4.5 del rapporto ambientale).

3. ANALISI DELL'IMPATTO AMBIENTALE

3.1. ANALISI E RISOLUZIONE DELLE CRITICITÀ AMBIENTALI




3.1.1. Tabelle di analisi e risoluzione delle criticità ambientali

Questo capitolo è dedicato alla valutazione dell'impatto ambientale derivante dall'attuazione delle nuove previsioni urbanistiche introdotte con la Revisione del PGT.

La valutazione dell'impatto ambientale è stata effettuata attraverso le seguenti tabelle riepilogative:

- Impatto ambientale delle previsioni derivanti dall'accoglimento delle proposte dei cittadini (dalla Tabella 1 alla Tabella 4).
- Impatto ambientale delle nuove previsioni del Documento di Piano (Tabella 5).
- Impatto ambientale delle nuove previsioni del Piano delle Regole (Tabella 6).
- Impatto ambientale delle nuove previsioni del Piano dei Servizi (Tabella 7).

È stata adottata la seguente simbologia:

	Impatto ambientale positivo
	Impatto ambientale nullo o trascurabile
	Impatto ambientale negativo

Come mostrano le tabelle, la maggior parte delle modifiche apportate al PGT determinano un impatto ambientale positivo, alcune nullo o trascurabile.

Nessuna modifica determina un impatto ambientale negativo.



Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
1	FBH S.p.A.	10-03-2020	1175	-	Non si tratta di una vera e propria proposta inerente al Piano di Governo del Territorio, ma di una manifestazione di interesse - del tutto generica - all'insediamento di attività logistiche nel territorio della Provincia di Pavia.	-	Non accolta	-
2	Tiziano Curti	18-11-2020	5111	Foglio 6, Mappale 79	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno da agricola ad edificabile residenziale, impegnandosi a farsi carico della realizzazione della rete fognaria.	Capoluogo, Strada Provinciale n. 142 (via Lodi)	Non accolta	-
3	Luigi Lotta, per conto della società cooperativa "La Famiglia"	05-05-2021	2099	Foglio 6, Mappali 572-577-578-579-580-596-600	Chiede che la parte non ancora edificata del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) sito nel capoluogo, identificato dal PGT vigente come "piano di lottizzazione residenziale in corso", possa essere classificata come area residenziale svincolata dall'edilizia convenzionata.	Capoluogo, quadrante orientale compreso tra via Dante a nord e via Lodi a sud	Accolta	
4	Giovanni Cattaneo	12-05-2021	2198	Foglio 7, Mappali 30-646-647-655	Chiede che il PGT recepisca l'atto unilaterale d'obbligo dell'08-06-2016, attraverso il quale il signor Giovanni Cattaneo - titolare di una ditta di rimessaggio camper a Cascina Quartiago - si è impegnato nei confronti del Comune di Bascapè a ospitare camper di peso non superiore a 35 quintali, in modo da non sovraccaricare la rete stradale esistente. Lo scopo della proposta è ampliare l'attività senza l'obbligo, imposto dal PGT vigente, di allargare la viabilità di accesso.	Cascina Quartiago	Non accolta	-
5	Marta Goglio	12-05-2021	2199	Foglio 7, Mappale 34	Chiede di modificare la destinazione urbanistica degli edifici di proprietà da "Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA" ad ambiti per servizi di tipo ricettivo, per poter svolgere a tempo pieno l'attività di ristorazione.	Cascina Quartiago	Accolta	

Tabella 1. Valutazione dell'impatto ambientale delle previsioni derivanti dall'accoglimento delle proposte dei cittadini (parte 1/4)


Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
6	Maria Giuseppina Ferraro	12-05-2021	2200	-	Chiede che una piccola area adiacente al lotto di proprietà, occupata dalla sede stradale di via Lodi, possa essere destinata all'edificazione di tipo privato.	Capoluogo, via Lodi	Non accolta	-
7	Giuseppe Zucchini, in nome e per conto di tutti i proprietari	14-05-2021	2247	Foglio 6, Mappale 20	Chiede la riduzione della fascia di rispetto del depuratore comunale da 100 metri a 50 metri.	Capoluogo, via delle Nosette	Non accolta	-
8	Fiorenzo Ernesto Preda	14-05-2021	2248	Foglio 5, vari mappali	Chiede di ridurre a 50 metri l'ampiezza degli "Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua" individuati dal PGT vigente a lato della roggia Bascapera e della roggia Coria, ripristinando almeno in parte la capacità edificatoria dei terreni di proprietà. Chiede, inoltre, di "ritagliare" un'area edificabile (con destinazione agricola) attorno a complesso edilizio di Molino Coria.	Terreni agricoli a sud-ovest del capoluogo, tra la roggia Bascapera e la roggia Coria	Accolta	
9	Enzo Merlino	17-05-2021	2291	-	Suggerisce di inserire nel PGT i punti di accesso alle piste ciclopedonali previste nel capoluogo, collocandoli in via Volontari del Sangue e in via Marcolini (quartiere Marcolini).	Capoluogo, quartiere Marcolini (quadrante orientale)	Non accolta	-
10	Azienda di Servizi alla Persona "Golgi-Redaelli"	23-08-2021	3912	Foglio 6, Mappale 18	Chiede di svincolare l'attuazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 1 (via delle Nosette) dalla cessione gratuita al Comune del complesso edilizio di "Cascina Stallone e Uniti" (via Dante).	Capoluogo, via Dante e via delle Nosette	Non accolta	-

Tabella 2. Valutazione dell'impatto ambientale delle previsioni derivanti dall'accoglimento delle proposte dei cittadini (parte 2/4)




Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
11	Giovanni Stefanini	12-01-2022	192	Foglio 3, Mappale 877	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del sedime di proprietà, occupato da un capannone con sovrastante abitazione in disuso, da "Ambiti produttivi - D" ad "Ambiti residenziali - B", con l'obiettivo di sostituire i fabbricati esistenti con un unico edificio residenziale.	Capoluogo, via Sacchelli	Accolta	
12	Alida Bonassin	13-03-2023	1079	Foglio 7, Mappale 587	In qualità di imprenditrice agricola, chiede che negli "Ambiti produttivi - D" di Cascina Quartiago sia ammessa anche la destinazione agricola, essendo già presente una serra autorizzata dal Comune.	Cascina Quartiago	Accolta	
13	Società "Sereca s.a.s."	30-03-2023	1271	Foglio 4, Mappali 325-326-328-330; Foglio 4, Mappali 341-352-355	Chiede: 1) l'ampliamento dell'ambito produttivo situato in via Milano a nord-ovest del cimitero, con l'aggiunta dei terreni adiacenti alla rotatoria tra la SP n. 2 e la SP n. 159; 2) la modifica, da agricola a residenziale, di un'area in via Milano a nord del cimitero.	Capoluogo, via Milano (SP n. 159)	Non accolta	-
14	Società "ALAN s.r.l."	19-05-2023	2012	Foglio 4, Mappale 423	Il PGT vigente vieta l'ampliamento dell'attività di trattamento dei fanghi di depurazione situata in Località Zona Albaredo. La società "ALAN s.r.l." chiede che il potenziamento dell'attività possa essere consentito, a condizione che sia accompagnato dalla messa a punto di tecniche innovative che assicurino una riduzione dell'impatto ambientale rispetto all'esistente.	Località Zona Albaredo	Accolta	
15	Società "Sereca s.a.s."	24-05-2023	2096	Foglio 4, Mappali 325-327-329	Non si tratta di una proposta di modifica del PGT, ma della trasmissione all'Ufficio Tecnico di un progetto di massima per la costruzione di un impianto di frantumazione e vagliatura sui terreni posti a nord-ovest del cimitero comunale, già destinati dal PGT vigente ad attività produttive ("Ambiti produttivi - D").	Ambiti produttivi a nord del capoluogo (via Milano, SP n. 2)	Non pertinente	-

Tabella 3. Valutazione dell'impatto ambientale delle previsioni derivanti dall'accoglimento delle proposte dei cittadini (parte 3/4)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
16	Arch. Marta Ferrari, per conto di Eduardo Adam Lam, Carlo Breda, Pierangela Caserini, Federico Tronconi	12-06-2023	2337	Foglio 11, Mappali 147-150-370-371	Chiede che, nel centro storico, possa essere consentita la costruzione di recinzioni lungo i confini delle proprietà attuali, e non solo per delimitare i confini di proprietà esistenti prima dell'approvazione del PGT vigente.	Cascina Foppa	Non accolta	-
17	Avv. Katia Covini	26-09-2023	3778	Foglio 6, Mappali 553-555-556-558	Non si tratta di una proposta di modifica del PGT, ma di una richiesta di aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica di alcuni immobili situati in via Girettina, nel quadrante meridionale del capoluogo.	Capoluogo, via Girettina	Non pertinente	-
18	Umberto Fattori	20-12-2023	5117	-	Chiede di incrementare da 15 a 40 metri quadrati la superficie delle tettoie da non conteggiare come superficie lorda di pavimento.	-	Non accolta	-
19	Giuseppe Zucchini e Norma Paola Parenti, Consiglieri Comunali	21-12-2023	5128	-	Ritenendo necessario che la popolazione di Bascapè aumenti almeno del 50%, chiedono che il PGT individui un "piano attuativo di interesse sovracomunale" che colleghi la viabilità esistente con la Strada Provinciale n. 17 Sant'Angelo-Melegnano.	-	Non accolta	-
20	Giovanni Stefanini	27-12-2023	5155	Foglio 3, Mappali 98-99 e 291	Per evitare ambiguità interpretative, chiede di verificare la concordanza tra le "prescrizioni planovolumetriche" negli ambiti del tessuto storico stabilite dalle NTA del Piano delle Regole (articolo 20) e le "categorie di intervento" attribuite a ciascun edificio dalla Tavola 25 del PdR, in relazione alle definizioni degli interventi edilizi di cui all'articolo 6 delle medesime NTA.	Capoluogo, traversa di via Sacchelli	Accolta	☹️
21	Gian Franco Rota	02-01-2024	9	Foglio 7, Mappali 49-50-51-105	Non essendo un imprenditore agricolo, chiede la modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà da "Ambiti agricoli normali - E1" ad "Ambiti residenziali - B", per poter costruire un'abitazione.	Frazione Beccalzù	Accolta	☹️

Tabella 4. Valutazione dell'impatto ambientale delle previsioni derivanti dall'accoglimento delle proposte dei cittadini (parte 4/4)




IMPATTO AMBIENTALE DELLE NUOVE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO			
Numero previsione	Descrizione sintetica della previsione	Descrizione dettagliata e valutazione degli effetti	Valutazione impatto ambientale
DP 1	Eliminazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 1, situato nel capoluogo in via delle Nosette.	Si tratta di una previsione che riduce il "consumo di suolo", in conformità alla LR n. 31/2014 e alla LR n. 18/2019. L'impatto ambientale è positivo.	
DP 2	Eliminazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 3, situato nel capoluogo in via Picocco.	Si tratta di una previsione che riduce il "consumo di suolo", in conformità alla LR n. 31/2014 e alla LR n. 18/2019. L'impatto ambientale è positivo.	
DP 3	Eliminazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 2, situato nel capoluogo in via Valetta.	Si tratta di una previsione che riduce il "consumo di suolo", in conformità alla LR n. 31/2014 e alla LR n. 18/2019. L'impatto ambientale è positivo.	
DP 4	Modifica della destinazione urbanistica della parte non attuata del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) situato nel capoluogo, da "PL residenziale in corso" ad "ambito di trasformazione residenziale" soggetto a piano di lottizzazione, svincolato dall'edilizia convenzionata.	La previsione conferma la destinazione urbanistica dell'area (piano di lottizzazione residenziale), limitandosi a liberarne l'attuazione dai vincoli dell'edilizia convenzionata. L'impatto ambientale della previsione resta pertanto invariato.	

Tabella 5. Valutazione dell'impatto ambientale delle nuove previsioni del Documento di Piano







IMPATTO AMBIENTALE DELLE NUOVE PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE			
Numero previsione	Descrizione sintetica della previsione	Descrizione dettagliata e valutazione degli effetti	Valutazione impatto ambientale
PR 1	Modifica della destinazione urbanistica di un complesso edilizio dismesso situato nel capoluogo in via Valetta, da "Ambito agricolo del tessuto storico - AE" ad "Ambito di rigenerazione urbana residenziale", soggetto a permesso di costruire convenzionato (PCC/RIG-R 1).	Si tratta di una modifica formale e non sostanziale, che conferma gli obiettivi di recupero e riqualificazione dell'ambito urbanistico, con destinazione prevalentemente residenziale, in conformità agli indirizzi di pianificazione introdotti dalla LR n. 18/2019 sulla "rigenerazione urbana e territoriale". L'impatto ambientale della previsione resta pertanto invariato.	
PR 2	Modifica della destinazione urbanistica dell'ambito ATR-PR 1 (Beccalzu), da ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano di recupero ad "ambito residenziale di rigenerazione urbana", soggetto a permesso di costruire convenzionato (PCC/RIG-R 2).	Si tratta di una modifica formale e non sostanziale, che conferma gli obiettivi di recupero e riqualificazione dell'ambito urbanistico, con destinazione prevalentemente residenziale, in conformità agli indirizzi di pianificazione introdotti dalla LR n. 18/2019 sulla "rigenerazione urbana e territoriale". L'impatto ambientale della previsione resta pertanto invariato.	
PR 3	Modifica della destinazione urbanistica dell'ambito ATS-PR 1 (capoluogo, via Dante), da ambito di trasformazione per servizi soggetto a piano di recupero ad "ambito di rigenerazione urbana per servizi", soggetto a permesso di costruire convenzionato (PCC/RIG-S 1).	Si tratta di una modifica formale e non sostanziale, che conferma gli obiettivi di recupero e riqualificazione dell'ambito urbanistico, con prevalente destinazione a servizi pubblici, in conformità agli indirizzi di pianificazione introdotti dalla LR n. 18/2019 sulla "rigenerazione urbana e territoriale". L'impatto ambientale della previsione resta pertanto invariato.	
PR 4	Riduzione degli "Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua" sui terreni compresi tra la roggia Coria e la roggia Bascapera. Individuazione di un'area edificabile (per edifici e infrastrutture agricole) attorno al complesso edilizio di Molino Coria (accoglimento della proposta n. 8).	Questa modifica urbanistica ha lo scopo di conciliare le esigenze di sviluppo delle aziende agricole con gli obiettivi di tutela e valorizzazione del paesaggio. Pur con una complessiva riduzione delle aree di rispetto dei corsi d'acqua, viene confermata una fascia inedificabile di ampiezza 50 metri rispetto alle sponde: l'impatto ambientale della previsione, pertanto, resta sostanzialmente invariato.	
PR 5	Modifica della destinazione urbanistica di una piccola area già edificata (capoluogo, via Sacchelli), da "Ambiti produttivi - D" ad "Ambiti residenziali - B" (accoglimento della proposta n. 11).	Il lotto in questione è occupato da un capannone artigianale in disuso, con sovrastante abitazione. Scopo della previsione è consentire al proprietario di sostituire il capannone con un edificio esclusivamente residenziale. Trattandosi di un lotto interno al centro abitato, in cui prevale la destinazione residenziale rispetto a quella artigianale, si tratta di una previsione urbanistica che elimina eventuali criticità ambientali.	
PR 6	Modifica della destinazione urbanistica di un piccolo lotto situato a Beccalzu, da "Ambiti agricoli normali - E1" ad "Ambiti residenziali - B" (accoglimento della proposta n. 21).	Si tratta di una piccola area interna al centro abitato della frazione di Beccalzu, non utilizzabile a fini agricoli e circondata da edifici. La modifica della destinazione urbanistica consentirà al proprietario, che non è un imprenditore agricolo, di costruire una piccola abitazione per esigenze familiari. Considerate le dimensioni del sedime, l'impatto ambientale è senz'altro trascurabile.	

Tabella 6. Valutazione dell'impatto ambientale delle nuove previsioni del Piano delle Regole


IMPATTO AMBIENTALE DELLE NUOVE PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI			
Numero previsione	Descrizione sintetica della previsione	Descrizione dettagliata e valutazione degli effetti	Valutazione impatto ambientale
PS 1	Modifica della destinazione urbanistica di parte del complesso edilizio storico di Cascina Quartiago, da "Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA" ad ambiti per servizi di tipo ricettivo.	La previsione ha lo scopo di consentire ai proprietari degli immobili di svolgere a tempo pieno l'attività di ristorazione. Trattandosi di un'area già edificata in cui non saranno comunque consentiti incrementi né di volume né del carico insediativo, l'impatto ambientale della previsione può essere considerato trascurabile.	

Tabella 7. Valutazione dell'impatto ambientale delle nuove previsioni del Piano dei Servizi

4. CONCLUSIONI

4.1. CONCLUSIONI DELLA SINTESI NON TECNICA

4.1.1. Valutazione finale di sostenibilità ambientale

Il PGT vigente di Bascapè era stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 12/2005, secondo la procedura indicata dalla DGR n. 761/2010 e s.m.i.

Il processo di VAS si era concluso con la formulazione di "parere motivato finale" positivo da parte dell'autorità competente, in base al quale tutte le scelte di pianificazione urbanistica compiute dal PGT (e in particolare dal Documento di Piano) erano risultate sostenibili dal punto di vista ambientale.

In virtù di quanto esposto nei capitoli precedenti, questa revisione del PGT di Bascapè comporta complessivamente un impatto ambientale positivo rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, e di conseguenza può essere considerata sostenibile senza l'adozione di particolari misure di compensazione e mitigazione ambientale.

D'altra parte, l'adeguamento dello strumento urbanistico alla LR n. 31/2014 e al nuovo PTCP della Provincia di Pavia ha determinato una riduzione delle previsioni di "consumo di suolo", che si è tradotta nella eliminazione di parte degli "ambiti di trasformazione" individuati dal Documento di Piano, con conseguente riduzione delle criticità ambientali e una maggiore sostenibilità delle scelte urbanistiche di carattere strategico.

Inoltre, in conformità alla LR n. 18/2019 sulla "rigenerazione urbana e territoriale", l'amministrazione ha ritenuto opportuno enfatizzare, nel nuovo PGT, le previsioni di recupero, riqualificazione e valorizzazione dei complessi edilizi abbandonati e dismessi, con particolare riferimento alla "Cascina Stallone e Uniti" di via Dante Alighieri e, in generale, ai centri storici del capoluogo, delle cascine e delle frazioni (Cascina Quartiago, frazione Beccalzu, ecc.).

5. PIANO DI MONITORAGGIO

5.1.1. Misure previste in merito al monitoraggio di piano

Il monitoraggio di piano, che sarà svolto dai competenti uffici comunali, consisterà nella valutazione progressiva del grado di attuazione delle previsioni urbanistiche.

Poiché le valutazioni contenute nel rapporto ambientale, pur essendo improntate al massimo rigore scientifico, potrebbero non aver tenuto conto di tutti gli effetti indotti dall'attuazione delle previsioni, oppure potrebbero verificarsi eventi inaspettati che non potevano essere in alcun modo previsti "ex ante", i soggetti che si occuperanno del monitoraggio di piano avranno l'importante compito di verificare che gli effetti ambientali previsti dal rapporto corrispondano effettivamente agli impatti reali sull'ambiente e sul territorio provocati dalla realizzazione degli interventi programmati.

Nel caso in cui dovessero emergere criticità ambientali non previste, dovranno essere presi gli opportuni provvedimenti, che consisteranno nella messa in atto di interventi di mitigazione e compensazione aggiuntivi rispetto a quelli eventualmente indicati nel rapporto ambientale.

Il monitoraggio di piano, inoltre, potrà anche definire la scaletta di attuazione degli interventi, raccordandosi con il programma triennale delle opere pubbliche (limitatamente alle previsioni del Piano dei Servizi), e svolgendo in tal caso un ruolo anche programmatico e amministrativo.